

**Servicii de întocmire documentatii cadastrale si rapoarte
de evaluare în vederea dobândirii prin expropriere/
transfer a imobilelor necesare realizării obiectivului de
investiție „Alternativa Techirghiol”**

Secțiunea I: AUTORITATEA CONTRACTANTA

I.1) Denumire si adrese

COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.

Cod de identificare fiscala: 16054368; Adresa: Strada: Golescu Dinicu, nr. 38; Tipul juridic al cumparatorului: Întreprindere de stat, controlată de o autoritate guvernamentală centrală; Localitatea: Bucuresti; Cod NUTS: RO321 Bucuresti; Cod postal: 010873; Tara: Romania; Persoana de contact: NICOLAE HORIA; Telefon: +40 212643299; Fax: +40 213186662; E-mail: horia.nicolae@andnet.ro; Adresa internet: (URL) https://www.cnadnr.ro; Adresa web a profilului cumparatorului: https://www.e-licitatie.ro;

I.2) Achizitie comuna

Contractul implica o achizitie comuna: Nu

Contractul este atribuit de un organism central de achizitie: Nu

I.4) Tipul autoritii contractante

Organism de drept public

I.5) Activitate principala

Constructii si amenajari teritoriale

Secțiunea II: Obiect

Secțiunea II.1 Obiectul achizitiei

II.1.1) Titlu

Servicii de întocmire documentatii cadastrale si rapoarte de evaluare în vederea dobândirii prin expropriere/ transfer a imobilelor necesare realizării obiectivului de investiție „Alternativa Techirghiol”

Numar referinta: 16054368/2025/2774/S13

II.1.2) Cod CPV principal

71354300-7 Servicii de cadastru (Rev.2)

II.1.3) Tipul contractului

Servicii

II.1.4) Descrierea succinta

Obiectivul general al acestui contract este achiziția serviciilor de întocmire documentații cadastrale si rapoarte de evaluare în vederea dobândirii prin expropriere/transfer a 2355 de imobile, reprezentând imobile de expropriat necesare realizării obiectivului de investiție „Alternativa Techirghiol”.

În conformitate cu prevederile art. 160 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 cu modificarile si completarile ulterioare, termenul limita pana la care orice operator economic interesat de participarea la procedura de achizitie publica are dreptul de a solicita clarificari sau informatii suplimentare în legatura cu documentatia de atribuire este cu 18 zile înainte de termenul limita de depunere a ofertelor.

În conformitate cu prevederile art. 160 alin. (2) din Legea 98/2016 cu modificarile si completarile ulterioare, Autoritatea Contractanta stabileste un singur termen limita în care va raspunde tuturor solicitarilor de clarificare/ informatiilor suplimentare, dupa cum urmeaza: cu 11 zile înainte de termenul limita de depunere a ofertelor.

Termenul de raspuns la clarificari a fost stabilit astfel încat operatorii economici sa aiba o perioada adecvata pentru analiza documentatiei de atribuire si, ulterior, pentru elaborarea ofertelor prin prisma raspunsurilor oferite de Autoritatea Contractanta.

II.1.6) Informatii privind loturile

Contractul este împartit în loturi: Nu

II.1.7) Valoarea totala a achizitiei

Valoare: 1825125

Moneda: RON

Sectiunea II.2 Descriere

II.2.2) Cod(uri) CPV suplimentare

Cod CPV principal: 71354300-7 Servicii de cadastru (Rev.2)

Cod CPV suplimentar: -

II.2.3) Locul de executare

Cod NUTS: RO321 București

Locul principal de executare:

Jud. Constanta si BucurestiJud. Constanta si Bucuresti

II.2.4) Descrierea achizitiei publice

(natura si cantitatea lucrarilor, produselor sau serviciilor sau o mentiune privind nevoile si cerintele)

Obiectul general al procedurii de achizitie publica este atribuirea Contractului de servicii de intocmire documentatii cadastrale si rapoarte de evaluare in vederea dobândirii prin expropriere/ transfer a imobilelor necesare realizării obiectivului de investiție „Alternativa Techirghiol”

In conformitate cu prevederile art. 221 din Legea 98/2016, cu modificarile si completarile ulterioare, si cu respectarea articolului XI din Contractul de servicii, eventualele modificari care pot interveni in perioada de derulare a contractului se refera la urmatoarele, fara a se limita la acestea:

Modificările contractului:

- a. generate de schimbari legislative;
- b. generate de solicitari ale diferitelor entitati care au atributiuni in legatura cu proiectul;
- c. generate de inlocuirea personalului;
- c1 - generate de înlocuirea personalului nominalizat de Prestator pentru îndeplinirea contractului, la care s-au aplicat factori de evaluare;
- c2 - generate de înlocuirea personalului nominalizat pentru îndeplinirea contractului, la care nu s-au aplicat factori de evaluare;
- d. generate de inlocuirea / introducerea subcontractantilor;
- e. referitoare la perioada de prestare a serviciilor (in cazul in care nu este culpa Prestatorului), posibil generate de, dar nu exclusiv:
 - e1 - Imposibilitatea identificarii domiciliilor actuale ale persoanelor afectate de expropriere in vederea transmiterii notificarilor, astfel cum prevede Protocolul incheiat intre CNADNR, actual CNAIR, și A.N.C.P.I.;
 - e2 - Modificarea de catre primarii/O.C.P.I. a documentatiilor si informatiilor puse initial la dispozitie, ceea ce presupune necesitatea refacerii documentatiei cadastrale;
 - e3 - Schimbari solicitate de primarii/O.C.P.I. in ceea ce priveste proprietarii terenurilor afectate, in ciuda faptului ca listele cu proprietarii care au stat la baza promovarii H.G. de expropriere au fost puse la dispozitie si confirmate chiar de primarii./O.C.P.I.;
 - e4 - Intarzieri in colectarea actelor de proprietate in copie legalizata la intocmirea documentatiilor cadastrale individuale;
 - e5 - Probleme tehnice in cadrul OCPI privind procedura de inregistrare si avizare a documentatiilor cadastrale individuale;
 - e6 - Neobtinerea intr-un termen rezonabil a Hotararilor Consiliilor Locale/Judetene in vederea trecerii din domeniul public al UAT-urilor in domeniul public al statului si in administrarea MT-CNAIR SA;
 - e7 - Schimbari legislative si/sau ale procedurilor interne ce pot surveni anterior incetarii duratei contractului;
 - e8 - Intarzieri in obtinerea intabularii culoarului de expropriere de la OCPI/ANCPI;
 - e9 - Neobtinerea intr-un termen rezonabil a Extrasului de carte funciara de la O.C.P.I. privind inscrierea dreptului de proprietate al Statului Roman asupra coridorului expropriat;
 - e10 - Situatii ivite in avizarea documentatiilor cadastrale de catre OCPI/ANCPI;
 - e11 - Intarzieri in obtinerea Hotararilor Consiliilor Locale/Consiliilor Judetene;
 - e12 - Neobtinerea intr-un termen rezonabil a documentatiilor cadastrale vizate de catre O.C.P.I.;
 - e13 - Modificarea numarului de imobile sau a categoriei de folosinta
 - e14 - Intarzieri cu privire la emiterea si publicarea unei Hotarari a Guvernului de expropriere;
- f. referitoare la modalitati de plata si/sau recuperarea creantelor;
- g. referitoare la verificari si receptie.
- h. suplimentarea /diminuarea prețului contractului, ca urmare a:
 - h1 - suplimentării/diminuării numărului estimat de imobile;
 - h2 - schimbării categoriilor de folosință a terenurilor;
- i. eventuale solicitari suplimentare de documente, ce pot surveni din partea celor doua parti contractante,
- j. referitoare la Durata Contractului, posibil generate de, dar nu exclusiv, motivele prevazute la lit. e1 – e14.

se realizează în conformitate atât cu prevederile Legii privind achizițiile publice nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare și ale H.G. 395/2016, cât și cu prevederile contractuale și nu vor afecta caracterul general al contractului.

Modificările vor fi realizate ulterior semnării contractului, în conformitate cu prevederile contractuale, numai în condițiile în care acestea nu reprezintă modificări substanțiale în sensul prevederilor art. 221 alin. (7) din Legea nr. 98/2016.

Prelungirea Duratei contractului se poate realiza în conformitate cu prevederile articolului XI din Contractul de servicii. Mai multe informații se regăsesc în Contract.

II.2.5) Criterii de atribuire

Cel mai bun raport calitate – pret

Denumire factor evaluare: Pretul ofertei

Pondere: 40%

Denumire factor evaluare: Experiența detinută de Managerul de contract

Pondere: 6%

Denumire factor evaluare: Experiența detinută de Expertul Autorizat ANCPI categoria D

Pondere: 8%

Denumire factor evaluare: Experiența detinută de Expertul Autorizat ANCPI categoria A

Pondere: 6%

Denumire factor evaluare: Experiența detinută de Expertul Evaluator UNEAR/ANEVAR

Pondere: 6%

Denumire factor evaluare: Fundamentarea planului general de abordare a strategiei de expropriere

Pondere: 20%

Denumire factor evaluare: Responsabilitățile personalului propus în implementarea activităților contractului

Pondere: 14%

II.2.11) Informații privind opțiunile

Opțiuni: Da

Descrierea opțiunilor:

În conformitate cu prevederile art. 104 alin (8) din Legea nr. 98/2016, Autoritatea Contractantă optează pentru achiziționarea ulterioară de noi servicii similare de la ofertantul a cărui ofertă va fi declarată câștigătoare în cadrul prezentei proceduri de achiziție publică în cuantum de 1.825.125,00 lei, fără TVA, valoarea reprezentând 50% din valoarea estimată a contractului, iar Valoarea Estimată Totală (incluzând și serviciile similare) va fi: 5.475.375,00 lei, fără TVA.

Valoarea minimă a intervalului de la Secțiunea II.1.5 reprezintă valoarea estimată a prezentei proceduri, în funcție de care se va elabora și evalua oferta, iar valoarea maximă a intervalului de la Secțiunea II.1.5 reprezintă valoarea estimată ce conține atât valoarea estimată a prezentei proceduri cât și valoarea posibilelor servicii noi similare conform art. 104 alin (8) din Legea nr. 98/2016.

II.2.13) Informații despre fondurile Uniunii Europene

Achiziția se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene: Da

Identificarea proiectului: -

Tip finanțare: Program / Proiect

PROGRAM/PROIECT: PT - Programul Transport 2021-2027

II.2.14) Informații suplimentare

-

Secțiunea IV: Procedura

IV.1) Descriere

IV.1.1) Tipul procedurii

Licitatie deschisa

IV.1.3) Informatii privind un acord-cadru sau un sistem dinamic de achizitii

IV.1.6) Informatii despre licitatie electronica

Se va organiza o licitatie electronica: Nu

IV.1.8) Informatii despre Acordul privind achizitiile publice (AAP)

Achizitia intra sub incidenta Acordului privind achizitiile publice: Da

IV.2) Informatii administrative

IV.2.1) Publicarea anterioara privind aceasta procedura

Numarul anuntului in JOUE: 473898-2025

IV.2.8) Informatii privind incetarea sistemului dinamic de achizitii

Anuntul implica incetarea sistemului dinamic de achizitii publicat in anuntul de participare de mai sus: Nu

IV.2.9) Informatii privind incetarea unei invitatii la o procedura concurentiala de ofertare sub forma unui anunt orientativ periodic

Entitatea contractanta nu va atribui niciun alt contract pe baza anuntului orientativ periodic mentionat mai sus: Nu

Secțiunea V: Atribuirea contractului

Se atribuie un contract/un lot: Da

V.2) Atribuirea contractului

Intocmire documentatii cadastrale si rapoarte de evaluare in vederea dobandirii prin expropriere/ transfer a imobilelor necesare realizarii obiectivului de investitie „Alternativa Techirghiol”,

V.2.1) Numarul si data incheierii contractului

92/88008 / 25.06.2026

V.2.2) Informatii privind ofertele

Numarul de oferte primite: 6

Numarul de oferte primite de la IMM-uri: 6

Numarul de oferte primite de la ofertanti din alte state membre ale UE: 0

Numarul de oferte primite de la ofertanti din state care nu sunt membre ale UE: 0

Numarul de oferte primite prin mijloace electronice: 6

Contractul a fost atribuit unui grup de operatori economici: Da

V.2.3) Numele si adresa contractantului

TOPOEXIM EXPERT

Cod de identificare fiscala: 29273530; Adresa: Strada Grigorescu Nicolae, pictor, Nr. 139A, Sector: 3; Tipul juridic al cumparatorului: - Localitatea: Bucuresti; Cod NUTS: RO321 Bucuresti; Cod postal: 030438; Tara: Romania; Telefon: +4 0723887306; Fax: -E-mail: dragos.necula@topoexim.ro; Adresa internet: (URL) -Contractul este un IMM Da

Portnoi si Asociatii SPARL

Cod de identificare fiscala: RO35746624; Adresa: Strada Berna, Nr. 7, Sector: 1; Tipul juridic al cumparatorului: -Localitatea: Bucuresti; Cod NUTS: RO321 Bucuresti; Cod postal: 011769; Tara: Romania; Telefon: +40 213173378; Fax: +40 213173379; E-mail: ciprian.portnoi@portnoi.ro; Adresa internet: (URL) https://www.portnoi.ro; Contractul este un IMM Nu

V.2.4) Informatii privind valoarea contractului/lotului

Valoarea totala estimata initiala a contractului/lotului: 5475375

Valoarea totala a contractului/lotului: 1825125

Moneda: RON

V.2.5) Informatii privind subcontractarea

Este probabil sa se recurga la subcontractarea contractului: Nu

Sectiunea VI: Informatii complementare**VI.3) Informatii suplimentare**

Încheierea contractului de achiziție publică este condiționată de obținerea/ aprobarea finanțării serviciilor din fonduri de la bugetul de stat și/sau din fonduri europene rambursabile/nerambursabile, semnarea contractului fiind posibilă doar în situația în care se respectă dispozițiile referitoare la angajarea cheltuielilor din bugetele care intră sub incidența legislației privind finanțele publice. În cazul în care, indiferent de motive, obținerea/aprobarea finanțării serviciilor din fonduri de la bugetul de stat și/sau din fonduri europene rambursabile/nerambursabile nu se realizează, Autoritatea Contractantă va aplica prevederile art. 212 alin (1) lit. c) teza a II-a din Legea nr. 98/2016, fiind imposibilă încheierea contractului de achiziție publică.

Autoritatea Contractantă estimează că va obține finanțarea necesară semnării contractului în al doilea semestru al anului 2025.

2. Termenele specificate în Contract cu privire la plăți sunt justificate de complexitatea proiectului de infrastructură rutieră (proiecte de interes major), precum și de circuitul financiar al fondurilor care implică mai multe instituții ale statului.

3. Durata contractului este de 24 de luni, din care Perioada de prestare a serviciilor în cadrul contractului este de 19 luni, și reprezintă intervalul de timp în care sunt realizate de către Prestator serviciile necesare pentru îndeplinirea contractului. Perioada de prestare a serviciilor de 19 luni curge de la Data de Începere a Prestării Serviciilor menționată în Ordinul de Începere a Prestării Serviciilor emis de către Beneficiar.

4. În vederea completării DUAE, ofertantii vor utiliza formularul electronic disponibil în SEAP, în conformitate cu Notificările ANAP din 08.04.2019 și 02.07.2019. Informații suplimentare în secțiunea IV.4.3).

5. Documentația de atribuire este atașată în integralitatea în SEAP. Documentele sunt semnate electronic în conformitate cu prevederile art. 22, alin (2) din HG 395/2016. Pentru deschiderea acestor fișiere utilizați aplicația TrustSigner, disponibilă la adresa <https://www.alfasign.ro/download>. Documentația de atribuire poate fi descărcată și de pe site-ul Autorității Contractante eacchizitii.cnadnr.ro.

6. Persoana care se consideră vătămată de un act al autorității contractante poate sesiza Consiliul National de Soluționare a Contestatiilor în vederea anulării actului Autorității Contractante, obligării acesteia la emiterea unui act sau la adoptarea de măsuri de remediere, precum și pentru recunoașterea dreptului pretins sau a interesului legitim, în termen de 10 zile, potrivit prevederilor art. 8 alin. (1) lit. a) din Legea 101/2016. Pentru soluționarea pe cale judiciară, persoana care se consideră vătămată se poate adresa instanței de judecată competente, potrivit prevederilor art. 49 din Legea 101/2016. Pentru soluționarea contestației formulate în condițiile art. 8 sau art. 49 din Legea 101/2016, sub sancțiunea respingerii acesteia, persoana care se consideră vătămată trebuie să constituie în prealabil o cautiune în condițiile prevăzute la art. 61 indice 1 din Legea nr.101/2016.

7. Cerințele tehnice definite la nivelul anunțului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producător, la mărci, brevete, tipuri, la o origine sau la o producție/metoda specifică de fabricație/prestare/execuție, vor fi înțelese ca fiind însoțite de mențiunea "sau echivalent".

8. Pentru urmărirea status-ului procedurii (în derulare / suspendată), operatorii economici interesați de participarea la prezenta procedură trebuie să verifice platforma electronică SICAP, întrucât aceasta secțiune a Anunțului de participare (status procedură) nu este preluată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene. Autoritatea Contractantă atrage atenția asupra faptului că, și în condițiile în care termenul de depunere a ofertelor existent la un moment dat în JOUE poate apărea ca fiind depășit, pentru a exclude situația în care procedura de achiziție publică este suspendată urmând ca noul termen să fie vizibil atât în SICAP cât și în JOUE abia ulterior publicării unei erate de prelungire, operatorii economici interesați de participarea la prezenta procedură trebuie întotdeauna să verifice status-ul procedurii și termenele de depunere în platforma electronică națională dedicată achizițiilor publice - SICAP. Recomandăm operatorilor economici interesați de participarea la prezenta procedură înregistrarea în cadrul acesteia până la momentul efectiv de depunere a ofertelor pentru a primi notificările automate generate de platforma electronică cu privire la orice acțiune a Autorității Contractante în cadrul prezentei proceduri de achiziție publică.

VI.4) Proceduri de contestare**VI.4.1) Organismul de soluționare a contestațiilor****Consiliul National de Soluționare a Contestatiilor**

Adresa: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3; Tipul juridic al cumpărătorului: Autoritate guvernamentală centrală; Localitatea: București; Cod postal: 030084; Tara: Romania; Telefon: +40 213104641; Fax: +40 213104642; E-mail: office@cnsr.ro; Adresa internet: (URL) <http://www.cnsr.ro>;

VI.4.2) Organismul competent pentru procedurile de mediere

-

VI.4.3) Procedura de contestare

Precizări privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare:

10 zile, conform art. 8, alin (1) lit. b) din Legea 101/2016. A se vedea informatiile suplimentare din sectiunea VI.3) de mai sus.

VI.4.4) Serviciul de la care se pot obtine informatii privind procedura de contestare

Directia Achizitii Publice - Serviciul Achizitii Publice Fonduri Externe

Adresa: Bd Dinicu Golescu, nr. 38, sector 1; Tipul juridic al cumparatorului: -Localitatea: Bucuresti; Cod postal: 010873; Tara: Romania; Telefon: +40 212643292; Fax: +40 213186662; E-mail: victor.stefan@andnet.ro; Adresa internet: (URL) https://www.cnadnr.ro;

VI.4.5) Numarul deciziei emise de CNSC aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru

-

VI.4.6) Numarul hotararii instantei aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru

-

VI.4.7) Procedura verificata ANAP

Nu

VI.5) Data expedierii prezentului anunt

01.07.2026